

Số /TB - UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai để ký xác nhận ranh giới, mốc giới với người sử dụng đất liền kề đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 32 tại xóm Tân Mai, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ đơn đề nghị đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính của ông **Lê Tự Thanh** đối với thửa đất số **68**, tờ bản đồ địa chính số **32**, địa chỉ tại xóm Tân Mai, xã Nghĩa Đàn để phục vụ việc cấp đổi **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**;

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đã phối hợp với UBND xã Nghĩa Đàn, ông Lê Tự Thanh và các hộ sử dụng đất liền kề tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất; đo đạc, kiểm tra thực địa và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Trong quá trình thực hiện, có một số người sử dụng đất liền kề vắng mặt, không có mặt tại thực địa và địa phương để ký xác nhận Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Cụ thể:

Thửa đất số **340**, tờ bản đồ số **32** theo hồ sơ địa chính đứng tên ông **Trần Thế Hùng**, địa chỉ tại xóm Tân Mai, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa, ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo mép ngoài tường xây.

Thửa đất số **507**, tờ bản đồ số **32** theo hồ sơ địa chính đứng tên bà **Phạm Thị Thông**, địa chỉ tại xóm Tân Mai, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

Ngoài thực địa, ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo mép ngoài tường xây.

Do ông **Trần Thế Hùng** và bà **Phạm Thị Thông** không có mặt để thống nhất và ký xác nhận ranh giới, mốc giới nên ranh giới giữa các thửa đất được xác định theo **Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất** đã lập.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 và điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số **26/2024/TT-BTNMT** ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nghĩa Đàn thông báo để ông **Trần Thế Hùng** và bà **Phạm Thị Thông** biết, đến UBND xã Nghĩa Đàn ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

Thông báo về việc ký xác nhận ranh giới, mốc giới với người sử dụng đất liền kề;

Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Thông báo này được niêm yết công khai tại **Trụ sở UBND xã Nghĩa Đàn** và **Nhà văn hóa xóm Tân Mai** trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày **13/7/2026** đến hết ngày **28/7/2026**.

Hết thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu ông **Trần Thế Hùng** và bà **Phạm Thị Thông** không đến ký xác nhận và không có ý kiến khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác

định theo **Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất** đã lập theo quy định của pháp luật.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai, UBND xã Nghĩa Đàn lập biên bản kết thúc niêm yết công khai, gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn để giải quyết theo quy định.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (bc)
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh Tế;
- Xóm trưởng Tân Mai;
- Ông: Trần Thế Hùng;
- Bà: Phạm Thị Thông ;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trọng Yên